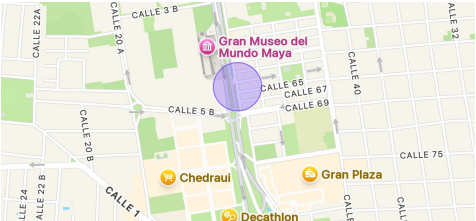


Yucatán Country Club, Mérida

\$7,600,000 EN VENTA

Casa en venta en Mérida Única Living de 2 plantas con recamara en planta baja



4 Recámaras	5 Baños	2 Estacionamientos	320 m² de construcción	307 m² de terreno	2 Pisos
A estrenar Antigüedad	2500 Mantenimiento	EB-UH1704 ID			

Descripción

Descubre esta increíble residencia en preventa con un diseño moderno y espacios pensados para tu comodidad. Con 320 m2 de construcción en un terreno de 307 m2, la casa cuenta con 4 recámaras (incluyendo una en planta baja), 5 baños completos, terraza techada y carpintería premium en encino americano. Además, viene equipada con electrodomésticos de calidad para que disfrutes tu hogar desde el primer día.

DISTRIBUCIÓN:

Planta baja:

- Garage techado.
- Entrada de acceso peatonal independiente.
- Vestíbulo recibidor doble altura.
- Sala comedor con acceso directo a terraza y vista a la alberca.
- Recámara PB con vestidor y baño completo.
- Cocina, totalmente equipada con electrodomésticos.
- *Parrilla, campana, horno de microondas, horno.
- *Carpintería Premium en encino americano, alacena, especieros.
- *Comunicación con área de servicio y lavandería.
- Lavandería con acceso desde cocina.
- Cuarto de servicio.
- Terraza techada.
- Alberca con chapoteadero y andador acabado chukum.
- Jardín posterior con pasto tipo americano.

Planta alta:

- Sala de TV con vista preciosa a la doble altura.

Amenidades

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Circuito cerrado
- Cocina
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Recámara en planta baja
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Ludoteca
- Salón de usos múltiples

- Recámara principal:

*Con vestidor en carpintería premium y baño completo.

- 2 recámaras secundarias:

*Con vestidor en carpintería premium y baño completo.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



